



FC Energie Cottbus e.V.

gegründet 1966 | DDR-Oberliga 1973, 1975, 1981, 1986, 1988 – 1991
Bundesliga 2000–2003 und 2006–2009 | DFB-Pokalfinalist 1997
zwölfmaliger Brandenburgischer Landespokalsieger



FC Energie Cottbus e.V. | Am Eliaspark 1 | 03042 Cottbus

Offizieller Online-Fanshop
www.energiefanshop.de

Auftraggeber

FC Energie Cottbus
Am Eliaspark 1
03042 Cottbus

Ex ante Veröffentlichung – Information über geplante Aufträge / Vergabe von Bau- und Lieferleistungen im Zusammenhang mit der Modernisierung des LEAG Energie Stadions

Auftragsgegenstand

„Modernisierung, Funktionsanpassung und energetische Erfüchtigung des LEAG Energie Stadions“

Im Rahmen der Umsetzung zwingender infrastruktureller, sicherheitsrelevanter und funktionsbezogener Vorgaben der DFB-/DFL-Statuten sowie zur Sicherstellung der Lizenzfähigkeit des FC Energie Cottbus e.V. für den Spielbetrieb in der 3. Liga bis hin zur 2. Fußball-Bundesliga sind umfassende bauliche Modernisierungsmaßnahmen am LEAG Energie Stadion erforderlich. Das Vorhaben beinhaltet insbesondere:

- Anpassung und Erweiterung funktionaler Bereiche gemäß DFL/DFB-Statuten
- Verlagerung der Geschäftsstelle aus dem Sozialgebäude (Pflicht: *keine Vermischung von Administrations- und Gästebereichen*)
- Umbau des Presserraums (erforderlich aufgrund DFL/DFB-Vorgaben; Verlegung in ehemaligen Fitnessraum)
- Modernisierung weiterer Funktionsräume sowie infrastruktureller Anlagen
- Energetische Erfüchtigung
- Gebäudesicherung, z.B. Dachsanierung Sozialgebäude
- Maßnahmen zur Erfüllung zukünftiger Lizenzauflagen, z.B. Kunstrasenflächen, Erneuerung Beleuchtung Flutlichtanlagen, u.a.

Die Maßnahmen erfolgen im laufenden Spielbetrieb und müssen daher eng mit sportlichen und sicherheitsrelevanten Abläufen koordiniert werden. Es muss daher mit kurzfristigen Einsatzzeiten sowie





Verschiebungen von Terminplanungen ausgegangen werden. Gleichzeitig ist eine hohe Verlässlichkeit der Einsatzfähigkeit, auch unter den vorgenannten Bedingungen, Voraussetzung für den Auftrag.

Leistungen

Es sollen im Wesentlichen Aufträge in folgenden Gewerken / Leistungsinhalten vergeben bzw. beauftragt werden:

- Malerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fußbodenlegerarbeiten
- Dacharbeiten
- Tischlerarbeiten, sowohl im Möbelbereich als auch Türen/Fenster, Ausstattung
- diverse Elektroinstallationsarbeiten (dabei auch Anarbeitung an Bestand)
- Erneuerung Beleuchtungsanlagen inkl. Erneuerung der Leuchten an Flutlichtanlagen
- Metallbauarbeiten
- diverse Arbeiten Bauhauptgewerk, hier insbesondere Rückbau von Betonbauteilen und Wiederaufbau, z.B. Unterkonstruktion Spielerbänke, Kamerapodest, u.a.
- Lieferung und Verlegung von Kunstrasen
- Erweiterung Bewässerungsanlagen
- Sportgeräteausstattung / Matten
- Möblierung / Büroausstattung / Spielerbänke / Medienausstattung
- allgemeine Montagearbeiten, z.B. für Sportgeräte, Einbaubauteile, Matten

Leistungsort

LEAG Energie Stadion
Am Eliaspark 1
03042 Cottbus



Auf die schwierigen Rahmenbedingungen am Leistungsort aufgrund der hohen Abhängigkeiten zum laufenden Spielplanbetrieb wurde bereits hingewiesen.

Die Beauftragungen erfolgen ggf. auch stufenweise, orientiert an:

- Zuwendungsbedingungen des Fördermittelgebers
- Lizenzierungsfristen der DFL
- bauphysikalischen Rahmenbedingungen
- Terminlichen Abhängigkeiten des laufenden Spielbetriebs
- Vorgaben aus neu zu erwartenden Lizenzauflagen

Zeitraum

Die Leistungen können nur im Zusammenhang mit einer avisierten Förderung umgesetzt werden. Der Ausführung ist daher abhängig vom Zuwendungszeitraum. Aktuell wird von einer Ausführung von Q4/2025 bis Q3/2026 ausgegangen.

Verfahren

Die Vergabe der Aufträge erfolgt je Maßnahmeschwerpunkt separat und für sich abgeschlossen.

Da sich ein Großteil der Projekte nach derzeitigem Planungsstand in den Wertgrenzen von Direktaufträgen und Freihändiger Vergabe befinden, soll die Beauftragung nach Prüfung entsprechend erfolgen. Dabei sollen die Leistungen selbst überwiegend kleinteilig und gewerkeweise vergeben werden.

Bemerkung

Welche einzelnen Maßnahmeschwerpunkte konkret und zu welchem Zeitpunkt erforderlich werden, hängt von der weiteren Konkretisierung der DFL-Lizenzvorgaben sowie der Detailplanung ab. Der FC Energie Cottbus übernimmt als Eigentümer der Liegenschaft die Durchführung der Beauftragung / Vergabeverfahren.



Informationen

Sollten Sie Interesse an den zu vergebenden Leistungen haben, bekunden Sie dieses bei der hier benannten Kontaktstelle. Ein Anspruch auf Einbeziehung in das Vergabe- und Auftragsverfahren besteht nicht.

FC Energie Cottbus
Am Eliaspark 1 | 03042 Cottbus
Telefon: +49 (0)355 7 56 95-0
Telefax: +49 (0)355 7 56 95-51
E-Mail: info@fcenergie.com
Datum: 07.07.2025